

ملاءمة التصميم المعماري لشقق التمليك للاحتياجات السكنية للأسرة السعودية في مدينة جدة

اسم الباحثة: تغريد بنت عابد بن عبد الله الجدعاني

المستخلص

يهدف البحث إلى دراسة ملاءمة التصميم المعماري لشقق التمليك للاحتياجات السكنية للأسر السعودية في مدينة جدة. وتتمثل مشكلة الدراسة في الإجابة عن التساؤل التالي: مامدى ملاءمة التصميم المعماري لشقق التمليك للاحتياجات السكنية للأسرة السعودية في مدينة جدة؟ وقد اعتمدت الدراسة المنهج الوصفي التحليلي. وتم تطبيقها على عينة غرضية شملت (٢٠١) من الأسر السعودية القاطنة بشقق التمليك الاستثمارية ولديها أبناء. ولتحقيق أهداف الدراسة واستخلاص النتائج، أعدت الباحثة الأدوات التالية: استمارة البيانات العامة للأسرة، استبانة بيانات الوحدة السكنية، استبانة ملاءمة التصميم المعماري للاحتياجات السكنية للأسرة، استبانة أهم مشكلات الوحدة السكنية (الشقة التمليك). وكانت أهم النتائج التي توصلت إليها الباحثة: أن التصاميم المعمارية لفراغات شقق التمليك تتلاءم بدرجة متوسطة مع كافة الاحتياجات السكنية للأسرة. وأنه توجد فروق ذات دلالة إحصائية في درجات تقدير الملاءمة الكلية للتصاميم المعمارية لفراغات شقق التمليك لاحتياجات الأسرة السعودية تعزى لاختلاف القطاعات السكنية الثلاثة، كما توجد فروق دالة إحصائية في درجات ملاءمة التصاميم المعمارية لفراغات شقق التمليك لجميع القطاعات تعزى لاختلاف الاحتياجات، وأن الحاجات الثلاث "الراحة والاستقرار، والأمن والسلامة، والانتماء وتقبل الآخرين" أكثر الحاجات تحقيقاً في جميع قطاعات المسكن بدرجة واحدة، بينما كانت أقل الحاجات تحقيقاً حاجتنا "تقدير وتحقيق الذات". وقد أوصت الباحثة: بأن يتم توعية الأسر بأهمية مراعاة التخطيط الجيد عند الرغبة في شراء الوحدة السكنية، ودراسة احتياجات أفرادها في ضوء الإمكانيات المتاحة والاحتياجات المستقبلية. وأن تحدد جهة حكومية متخصصة تتولى تنظيم كل ما يتعلق بمساكن وحدات التمليك، بحيث تكون مرجعية قانونية لحل النزاعات وتطبيق القوانين الخاصة بنظام التمليك في المملكة.

Accordance of Architectural Design of Ownership Compartments for Saudi Family Housing Requirements at Jeddah City

The name of the researcher : Taghreed Bint Abed Abdullah Al.Jadani

Abstract

The research aims to study the appropriate Architectural design of the apartments for the housing needs of the Saudi families in Jeddah : The problem of the study is to answer the following question: What is the appropriate Design Architectural for ownership apartments to the housing needs of the Saudi family in Jeddah? And the study relied on analytical and descriptive approach which was applied to a Deliberate sample of 201 from Saudi families. The researcher prepared the following tools in order to achieve the objectives of the study: a general statements form of the family, housing unit data questionnaire, appropriate Design Architectural questionnaire of the on the housing spaces needs for the family, Aquestionnaire of the most important housing unit problems. And the most important findings of the researcher that the Architecture of the apartments fit moderately with all the housing needs of the family, and there are significant differences in ratings of overall Architecture design for apartments that dued to the differences of the three residential sectors, also she found that there were no Statistically significant differences appropriate in the degrees of Architecture design apprpriateness to the need for comfort and stability that were attributed to differences in the three sectors, while there were significant differences in the degrees of Architecture design appropriateness to the needs of internal security, safety and acceptance of others and appreciation of self-realization and they were attributed to the lack of spaces dedicated to children games and the misuse of services and facilities by some residents as well as the lack of a system to isolate sounds and noise between residential units. The researcher has recommended to educate families about the importance of good planning when you want to buy a residential unit and consider the needs of its members in light of the available possibilities and future needs and there must be a specialized governmental organization to organize housing unit affairs so that it could be the legal authority to resolve disputes and application of private laws of ownership systems in Saudi Arabia.